

\* Encoding: UTF-8.

```
COMPUTE ESP2 = EXP(12.91
+ .006604116586310 * LN_LANDSQFT
+ .449103997433978 * LN_SQFTxRATIO1
+ .562676220939387 * LN_SQFTxRATIO2
+ -.109082186232045 * LN_UPPERSF_RATIO
+ .095373124719119 * LN_LIN_BSMTx_Ratio
+ .071270097469529 * LN_RECBSMTx_RATIO
+ .474299417766653 * LN_PCT_GOOD
+ .059176754948208 * LN_LIN_GARx_RATIO
+ .035874665527639 * LN_TerraceX_RATIO
+ .035145495180174 * LN_PatioX_RATIO
+ .048792406338300 * LN_LINPORCH_RATIO
+ .030186017599855 * LN_WoodDeckX_RATIO
+ .062764600527823 * LN_CanopyX_RATIO
+ .049933790558244 * LN_PoolX_RATIO
+ .153013741937114 * LNFIXTOT
+ .013246305292638 * LNFireplaceX
+ .175149424960963 * LinQualBMinusUp
+ .040211587281437 * CondoTypeGardenCorner
+ -.142636693242661 * CondoViewDetrimental
+ -.060071750232371 * LOC_LongIslandRailRoadX
+ .204078861552487 * LOC_GolfCourse
+ .177800383545406 * Water_CanalLake
+ .535466219458567 * Water_BayOceanSound
+ -0.3011050927839 * Water_BayOceanSound67
+ -0.27 * Water_BayOceanSound177_1
+ -0.06 * Water_BayOceanSound177_2
+ .127928157500187 * Water_WaterView
+ .114039733704965 * CPLX_11_EQ2395
+ -.109947748194923 * CPLX_11_EQ3147
+ -.082666575301221 * CPLX_15_EQ1238
+ -.176617330357271 * CPLX_15_EQ1329
+ -.116301681034141 * CPLX_24_EQ1276
+ -.056675187622204 * CPLX_24_GE2192
+ -.127332897804801 * CPLX_28_EQ2422
+ -.190486820069285 * CPLX_31_EQ668
+ .124223656326215 * CPLX_40_EQ2900
+ .165117238388543 * CPLX_41_EQ1379
+ -.126818041539084 * CPLX_41_EQ1386
+ .130386016070441 * CPLX_47_EQ1486
+ .120881563240581 * CPLX_47_EQ1956
+ -.091211933363061 * CPLX_49_EQ1484
+ .116123251930597 * CPLX_54_LE1927
+ .115034805690166 * CPLX_55_EQ1927
+ .208381420198540 * CPLX_60_LE1886
+ .103514916158433 * CPLX_61x_EQ1845
+ -.184025625764538 * CPLX_74_LE2063
+ -.083125515365659 * CPLX_74_GE2762
+ .090961900610819 * CPLX_76_LE900
+ -.051945397141213 * CPLX_92_EQ1578_1736
+ .088220708594998 * CPLX_114_EQ1480
+ .145932799913175 * CPLX_115_EQ1480
```

+	.195308409505121	*	CPLX_116_EQ1480
+	-.205254429014656	*	CPLX_123_GE1106
+	-.027650948273147	*	CPLX_125_EQ1296
+	.169772689952766	*	CPLX_106_GE2117
+	-.122657584274663	*	CPLX_134_LE1568
+	-.129178345047473	*	CPLX_137_EQ1319
+	-.053351579798638	*	CPLX_137_EQ1328
+	.064907406755623	*	CPLX_137_GE1888
+	-.228880031063892	*	CPLX_138_EQ1319
+	-.203655231638734	*	CPLX_139_LE1319
+	-.080173659191091	*	CPLX_139_EQ1328
+	-.167433851102447	*	CPLX_139_EQ1562
+	-.080002683992295	*	CPLX_139_GE2302
+	-.247801971478932	*	CPLX_140_EQ1349
+	-.119723714556950	*	CPLX_141_LE1349
+	.118856541352982	*	CPLX_143_GE2036
+	-.146864673034790	*	CPLX_144_EQ1562
+	-.332258185335198	*	CPLX_144_EQ2302
+	.339979142330903	*	CPLX_154_LE1030
+	.061627051299489	*	CPLX_154_EQ1358
+	-.188531710947492	*	CPLX_155_EQ1358
+	-.158030971104429	*	CPLX_157_EQ1466
+	-.160824387964326	*	CPLX_159x_EQ1062
+	.1526386722213849	*	CPLX_161_EQ1312
+	-.076500098809442	*	CPLX_161_EQ1353
+	.072370250005263	*	CPLX_161_EQ1752
+	-.149103168633503	*	CPLX_173_EQ3150
+	.273807639988745	*	CPLX_181_EQ1330
+	.338123086941807	*	CPLX_185x_GE1380
+	.106839978189702	*	CPLX_196x_EQ1090
+	.097269568920758	*	CPLX_196x_EQ1110
+	-.049232693453941	*	CPLX_205_GE2080
+	.396331925712268	*	CPLX_1
+	.222967331051672	*	CPLX_2
+	.634907933826203	*	CPLX_3
+	.387416397328510	*	CPLX_4
+	.331698837869880	*	CPLX_5
+	.288715200527295	*	CPLX_6
+	.366206947570798	*	CPLX_7
+	.299368652458067	*	CPLX_8
+	.313986962467921	*	CPLX_9
+	.151638623619061	*	CPLX_11
+	.216319039580530	*	CPLX_12
+	.051927809933625	*	CPLX_13
+	.543821308004350	*	CPLX_14
+	.467627684070016	*	CPLX_15
+	.073296039023326	*	CPLX_16
+	.224955363003845	*	CPLX_17
+	-.181082228096318	*	CPLX_18
+	.108454805531674	*	CPLX_19
+	.049643293482283	*	CPLX_20x
+	.112119559288380	*	CPLX_22
+	.144326962096386	*	CPLX_24
+	.188587387929086	*	CPLX_25

+	.035903839844978	*	CPLX_26
+	.156884380637767	*	CPLX_27
+	.183194344528772	*	CPLX_28
+	-.060084480607804	*	CPLX_29
+	-.279942232589890	*	CPLX_30
+	-.518510666998532	*	CPLX_31
+	-.072386769649046	*	CPLX_33
+	.119002152445818	*	CPLX_35
+	.080428977310231	*	CPLX_36
+	-.227929455594920	*	CPLX_37
+	.363054375685626	*	CPLX_39
+	-.097897952217529	*	CPLX_42x
+	-.065923921121913	*	CPLX_46
+	-.090856610024351	*	CPLX_47
+	-.126327650066814	*	CPLX_48
+	-.100100393254062	*	CPLX_49
+	-.110531402053461	*	CPLX_50
+	.111104797097382	*	CPLX_52
+	-.102518407659157	*	CPLX_54
+	-.056814269474814	*	CPLX_55
+	-.256195585415441	*	CPLX_56
+	-.098388552730427	*	CPLX_58
+	-.044823776084766	*	CPLX_59
+	-.123506093231439	*	CPLX_60
+	.159328845070712	*	CPLX_65
+	.246446675077817	*	CPLX_67
+	.507080868350096	*	CPLX_68
+	-.043311607975578	*	CPLX_69
+	.711049879384771	*	CPLX_70
+	.436923887558093	*	CPLX_71
+	.333184564471171	*	CPLX_72
+	.283207180453438	*	CPLX_73
+	.384413546908823	*	CPLX_74
+	-.404321178924251	*	CPLX_76
+	.219316344424431	*	CPLX_78
+	.277248540669005	*	CPLX_81
+	.103399331569322	*	CPLX_83
+	.437803863296945	*	CPLX_84
+	.196116527420560	*	CPLX_85
+	.294616938629503	*	CPLX_86
+	.151968496810149	*	CPLX_88
+	.550484078150500	*	CPLX_89
+	-.068024752974623	*	CPLX_92
+	.297938440088117	*	CPLX_93x
+	.179953761405964	*	CPLX_91
+	-.156053646300786	*	CPLX_94
+	.290126819194036	*	CPLX_95
+	-.206707653410477	*	CPLX_96
+	.649994009823676	*	CPLX_97
+	.193817914379177	*	CPLX_102
+	-.137275750824785	*	CPLX_103
+	-.434934270240070	*	CPLX_105x
+	.258118384427568	*	CPLX_106
+	-.092037329189703	*	CPLX_109x

+	-.107262705233724	*	CPLX_114
+	-.081611497715153	*	CPLX_115
+	-.078618090187629	*	CPLX_116
+	-.056985431916322	*	CPLX_117x
+	.283771560121203	*	CPLX_119
+	.278710924036225	*	CPLX_120
+	.252861406045671	*	CPLX_121
+	.116549917671925	*	CPLX_122
+	-.068756676116461	*	CPLX_124x
+	-.317436110366037	*	CPLX_126
+	.172548077548194	*	CPLX_127
+	-.215248661754505	*	CPLX_132
+	-.236097490984427	*	CPLX_133
+	.092142883162825	*	CPLX_134
+	-.040964254332074	*	CPLX_135
+	-.191147664030216	*	CPLX_136
+	.304882780419353	*	CPLX_137
+	.364785483294803	*	CPLX_138
+	.372782097056551	*	CPLX_139
+	.433273769278966	*	CPLX_140
+	.330245569028320	*	CPLX_141
+	.330576300776534	*	CPLX_142
+	.150042728916313	*	CPLX_143
+	.274471842268448	*	CPLX_144
+	.037552966839788	*	CPLX_146
+	.089038104052752	*	CPLX_147
+	-.137760062870827	*	CPLX_149
+	-.038740715855475	*	CPLX_150
+	-.171400093519100	*	CPLX_151
+	-.559548405289956	*	CPLX_152
+	-.058789459753922	*	CPLX_154
+	.200420511573344	*	CPLX_155
+	.060397455056139	*	CPLX_156
+	-.059783022150140	*	CPLX_159x
+	-.114986452386300	*	CPLX_161
+	-.137478395091905	*	CPLX_163x
+	-.081604156000058	*	CPLX_164
+	-.216516164181850	*	CPLX_165
+	-.299408508440078	*	CPLX_166x
+	.129212862357397	*	CPLX_168
+	.055615419610956	*	CPLX_169x
+	.468631453348001	*	CPLX_170
+	-.207523761770324	*	CPLX_171
+	.383513187858908	*	CPLX_172
+	.421658900378779	*	CPLX_173
+	.147083281205261	*	CPLX_174x
+	.186329578191493	*	CPLX_177
+	.233968816014154	*	CPLX_179x
+	-.153491994393071	*	CPLX_181
+	.118419657089775	*	CPLX_182
+	.167774218546971	*	CPLX_190x
+	.233991787996274	*	CPLX_192
+	.327820274245138	*	CPLX_193
+	.300325391682940	*	CPLX_194

```

+           .180774191619376 * CPLX_195
+           .075205601108220 * CPLX_196x
+           .457960480418048 * CPLX_202
+           -.180990989357086 * CPLX_203
+           .208189918672303 * CPLX_204
+           .129335685838049 * CPLX_205
+           .21 * CPLX_966
+           -0.531 * CPLX_9_120
+           -0.157 * CPLX_9_124
+           0.23 * CPLX_9_149
+           -.05 * QualeMinusQualC)
+           1 * COST_RCNLdx.

COMPUTE CONSTANT = EXP(12.91).
COMPUTE LANDSIZE_ADJ = EXP(          +           .006604116586310 *
LN_LANDSQFT).
COMPUTE SQFT_ADJ = EXP(          +           .449103997433978 *
LN_SQFTxRATIO1
+           .562676220939387 * LN_SQFTxRATIO2 ).
COMPUTE UpperSF_ADJ = EXP(          +           -.109082186232045 *
LN_UPPERSF_RATIO).
COMPUTE BSMTx_ADJ = EXP(          +           .095373124719119 *
LN_LIN_BSMTx_Ratio).
COMPUTE RECBSMTx_ADJ = EXP(          +           .071270097469529 *
LN_RECBSMTx_RATIO).
COMPUTE PCT_GOOD_ADJ = EXP(          +           .474299417766653 *
LN_PCT_GOOD).
COMPUTE StyleNew_ADJ = EXP(          +           .114039733704965 *
CPLX_11_EQ2395
+           -.109947748194923 * CPLX_11_EQ3147
+           -.082666575301221 * CPLX_15_EQ1238
+           -.176617330357271 * CPLX_15_EQ1329
+           -.116301681034141 * CPLX_24_EQ1276
+           -.056675187622204 * CPLX_24_GE2192
+           -.127332897804801 * CPLX_28_EQ2422
+           -.190486820069285 * CPLX_31_EQ668
+           .124223656326215 * CPLX_40_EQ2900
+           .165117238388543 * CPLX_41_EQ1379
+           -.126818041539084 * CPLX_41_EQ1386
+           .130386016070441 * CPLX_47_EQ1486
+           .120881563240581 * CPLX_47_EQ1956
+           -.091211933363061 * CPLX_49_EQ1484
+           .116123251930597 * CPLX_54_LE1927
+           .115034805690166 * CPLX_55_EQ1927
+           .208381420198540 * CPLX_60_LE1886
+           .103514916158433 * CPLX_61x_EQ1845
+           -.184025625764538 * CPLX_74_LE2063
+           -.083125515365659 * CPLX_74_GE2762
+           .090961900610819 * CPLX_76_LE900
+           -.051945397141213 * CPLX_92_EQ1578_1736
+           .088220708594998 * CPLX_114_EQ1480
+           .145932799913175 * CPLX_115_EQ1480
+           .195308409505121 * CPLX_116_EQ1480
+           -.205254429014656 * CPLX_123_GE1106

```

```

+          -.027650948273147 * CPLX_125_EQ1296
+          .169772689952766 * CPLX_106_GE2117
+          -.122657584274663 * CPLX_134_LE1568
+          -.129178345047473 * CPLX_137_EQ1319
+          -.053351579798638 * CPLX_137_EQ1328
+          .064907406755623 * CPLX_137_GE1888
+          -.228880031063892 * CPLX_138_EQ1319
+          -.203655231638734 * CPLX_139_LE1319
+          -.080173659191091 * CPLX_139_EQ1328
+          -.167433851102447 * CPLX_139_EQ1562
+          -.080002683992295 * CPLX_139_GE2302
+          -.247801971478932 * CPLX_140_EQ1349
+          -.119723714556950 * CPLX_141_LE1349
+          .118856541352982 * CPLX_143_GE2036
+          -.146864673034790 * CPLX_144_EQ1562
+          -.332258185335198 * CPLX_144_EQ2302
+          .339979142330903 * CPLX_154_LE1030
+          .061627051299489 * CPLX_154_EQ1358
+          -.188531710947492 * CPLX_155_EQ1358
+          -.158030971104429 * CPLX_157_EQ1466
+          -.160824387964326 * CPLX_159x_EQ1062
+          .152638672213849 * CPLX_161_EQ1312
+          -.076500098809442 * CPLX_161_EQ1353
+          .072370250005263 * CPLX_161_EQ1752
+          -.149103168633503 * CPLX_173_EQ3150
+          .273807639988745 * CPLX_181_EQ1330
+          .338123086941807 * CPLX_185x_GE1380
+          .106839978189702 * CPLX_196x_EQ1090
+          .097269568920758 * CPLX_196x_EQ1110
+          -.049232693453941 * CPLX_205_GE2080).
COMPUTE QUAL_ADJ = EXP(          +          .175149424960963 *
LinQualBMinusUp
+          -.05 * QualeMinusQualC).
COMPUTE CondoType_ADJ = EXP(          +          .040211587281437 *
CondoTypeGardenCorner).
COMPUTE CondoView_ADJ = EXP(          +          -.142636693242661 *
CondoViewDetrimental).
COMPUTE LIN_GARx_ADJ = EXP(          +          .059176754948208 *
LN_LIN_GARx_RATIO).
COMPUTE TerraceX_ADJ = EXP(          +          .035874665527639 *
LN_TerraceX_RATIO).
COMPUTE PatioX_ADJ = EXP(          +          .035145495180174 *
LN_PatioX_RATIO).
COMPUTE LINPORCH_ADJ = EXP(          +          .048792406338300 *
LN_LINPORCH_RATIO).
COMPUTE WoodDeckX_ADJ = EXP(          +          .030186017599855 *
LN_WoodDeckX_RATIO).
COMPUTE CanopyX_ADJ = EXP(          +          .062764600527823 *
LN_CanopyX_RATIO).
COMPUTE PoolX_ADJ = EXP(          +          .049933790558244 *
LN_PoolX_RATIO).
COMPUTE FIXTOT_ADJ = EXP(          +          .153013741937114 *
LNFIXTOT).

```

```

COMPUTE FireplaceX_ADJ = EXP(      +                .013246305292638 *
LNFireplaceX).
COMPUTE Water_ADJ = EXP(      +                .177800383545406 *
Water_CanalLake
+                .535466219458567 * Water_BayOceanSound
+                -0.3011050927839 * Water_BayOceanSound67
+                -0.27 * Water_BayOceanSound177_1
+                -0.06 * Water_BayOceanSound177_2
+                .127928157500187 * Water_WaterView).
COMPUTE LOC_ADJ = EXP(      +                -.060071750232371 *
LOC_LongIslandRailRoadX
+                .204078861552487 * LOC_GolfCourse).
COMPUTE SUBCODE_ADJ = EXP(      +                .396331925712268 *
CPLX_1
+                .222967331051672 * CPLX_2
+                .634907933826203 * CPLX_3
+                .387416397328510 * CPLX_4
+                .331698837869880 * CPLX_5
+                .288715200527295 * CPLX_6
+                .366206947570798 * CPLX_7
+                .299368652458067 * CPLX_8
+                .313986962467921 * CPLX_9
+                .151638623619061 * CPLX_11
+                .216319039580530 * CPLX_12
+                .051927809933625 * CPLX_13
+                .543821308004350 * CPLX_14
+                .467627684070016 * CPLX_15
+                .073296039023326 * CPLX_16
+                .224955363003845 * CPLX_17
+                -.181082228096318 * CPLX_18
+                .108454805531674 * CPLX_19
+                .049643293482283 * CPLX_20x
+                .112119559288380 * CPLX_22
+                .144326962096386 * CPLX_24
+                .188587387929086 * CPLX_25
+                .035903839844978 * CPLX_26
+                .156884380637767 * CPLX_27
+                .183194344528772 * CPLX_28
+                -.060084480607804 * CPLX_29
+                -.279942232589890 * CPLX_30
+                -.518510666998532 * CPLX_31
+                -.072386769649046 * CPLX_33
+                .119002152445818 * CPLX_35
+                .080428977310231 * CPLX_36
+                -.227929455594920 * CPLX_37
+                .363054375685626 * CPLX_39
+                -.097897952217529 * CPLX_42x
+                -.065923921121913 * CPLX_46
+                -.090856610024351 * CPLX_47
+                -.126327650066814 * CPLX_48
+                -.100100393254062 * CPLX_49
+                -.110531402053461 * CPLX_50
+                .111104797097382 * CPLX_52
+                -.102518407659157 * CPLX_54

```

+	-.056814269474814	*	CPLX_55
+	-.256195585415441	*	CPLX_56
+	-.098388552730427	*	CPLX_58
+	-.044823776084766	*	CPLX_59
+	-.123506093231439	*	CPLX_60
+	.159328845070712	*	CPLX_65
+	.246446675077817	*	CPLX_67
+	.507080868350096	*	CPLX_68
+	-.043311607975578	*	CPLX_69
+	.711049879384771	*	CPLX_70
+	.436923887558093	*	CPLX_71
+	.333184564471171	*	CPLX_72
+	.283207180453438	*	CPLX_73
+	.384413546908823	*	CPLX_74
+	-.404321178924251	*	CPLX_76
+	.219316344424431	*	CPLX_78
+	.277248540669005	*	CPLX_81
+	.103399331569322	*	CPLX_83
+	.437803863296945	*	CPLX_84
+	.196116527420560	*	CPLX_85
+	.294616938629503	*	CPLX_86
+	.151968496810149	*	CPLX_88
+	.550484078150500	*	CPLX_89
+	-.068024752974623	*	CPLX_92
+	.297938440088117	*	CPLX_93x
+	.179953761405964	*	CPLX_91
+	-.156053646300786	*	CPLX_94
+	.290126819194036	*	CPLX_95
+	-.206707653410477	*	CPLX_96
+	.649994009823676	*	CPLX_97
+	.193817914379177	*	CPLX_102
+	-.137275750824785	*	CPLX_103
+	-.434934270240070	*	CPLX_105x
+	.258118384427568	*	CPLX_106
+	-.092037329189703	*	CPLX_109x
+	-.107262705233724	*	CPLX_114
+	-.081611497715153	*	CPLX_115
+	-.078618090187629	*	CPLX_116
+	-.056985431916322	*	CPLX_117x
+	.283771560121203	*	CPLX_119
+	.278710924036225	*	CPLX_120
+	.252861406045671	*	CPLX_121
+	.116549917671925	*	CPLX_122
+	-.068756676116461	*	CPLX_124x
+	-.317436110366037	*	CPLX_126
+	.172548077548194	*	CPLX_127
+	-.215248661754505	*	CPLX_132
+	-.236097490984427	*	CPLX_133
+	.092142883162825	*	CPLX_134
+	-.040964254332074	*	CPLX_135
+	-.191147664030216	*	CPLX_136
+	.304882780419353	*	CPLX_137
+	.364785483294803	*	CPLX_138
+	.372782097056551	*	CPLX_139

```

+ .433273769278966 * CPLX_140
+ .330245569028320 * CPLX_141
+ .330576300776534 * CPLX_142
+ .150042728916313 * CPLX_143
+ .274471842268448 * CPLX_144
+ .037552966839788 * CPLX_146
+ .089038104052752 * CPLX_147
+ -.137760062870827 * CPLX_149
+ -.038740715855475 * CPLX_150
+ -.171400093519100 * CPLX_151
+ -.559548405289956 * CPLX_152
+ -.058789459753922 * CPLX_154
+ .200420511573344 * CPLX_155
+ .060397455056139 * CPLX_156
+ -.059783022150140 * CPLX_159x
+ -.114986452386300 * CPLX_161
+ -.137478395091905 * CPLX_163x
+ -.081604156000058 * CPLX_164
+ -.216516164181850 * CPLX_165
+ -.299408508440078 * CPLX_166x
+ .129212862357397 * CPLX_168
+ .055615419610956 * CPLX_169x
+ .468631453348001 * CPLX_170
+ -.207523761770324 * CPLX_171
+ .383513187858908 * CPLX_172
+ .421658900378779 * CPLX_173
+ .147083281205261 * CPLX_174x
+ .186329578191493 * CPLX_177
+ .233968816014154 * CPLX_179x
+ -.153491994393071 * CPLX_181
+ .118419657089775 * CPLX_182
+ .167774218546971 * CPLX_190x
+ .233991787996274 * CPLX_192
+ .327820274245138 * CPLX_193
+ .300325391682940 * CPLX_194
+ .180774191619376 * CPLX_195
+ .075205601108220 * CPLX_196x
+ .457960480418048 * CPLX_202
+ -.180990989357086 * CPLX_203
+ .208189918672303 * CPLX_204
+ .129335685838049 * CPLX_205
+ .21 * CPLX_966
+ -0.531 * CPLX_9_120
+ -0.157 * CPLX_9_124
+ 0.23 * CPLX_9_149).

```

```

COMPUTE ESP3 = ( CONSTANT * LANDSIZE_ADJ * SQFT_ADJ * UpperSF_ADJ *
BSMTx_ADJ * RECBSMTx_ADJ * PCT_GOOD_ADJ
* StyleNew_ADJ * QUAL_ADJ * CondoType_ADJ * CondoView_ADJ *
LIN_GARx_ADJ * TerraceX_ADJ * PatioX_ADJ
* LINPORCH_ADJ * WoodDeckX_ADJ * CanopyX_ADJ * PoolX_ADJ * FIXTOT_ADJ *
FireplaceX_ADJ * Water_ADJ
* LOC_ADJ * SUBCODE_ADJ) + COST_RCNLdX.
EXECUTE.

```

