

OFICINA DE DESARROLLO COMUNITARIO  
DEL CONDADO DE NASSAU

Año Fiscal 2020

AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE DESARROLLO  
COMUNITARIO Y NECESIDADES DE VIVIENDA



**MARTES, 21 DE ABRIL DE 2020**

Laura Curran

*Directora Ejecutiva del Condado de Nassau*

Kevin J. Crean

*Director de la Oficina de Desarrollo Comunitario*

# Consortio del Condado Urbano de Nassau

Comunidad beneficiaria de los  
Programas de Consolidación del Departamento de  
Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

El Consortio recibe anualmente asignaciones de fondos de los siguientes programas:

- \$ Community Development Block Grant Program (CDBG)
- \$ HOME Investment Partnerships Program (HOME)
- \$ Emergency Solutions Grants Program (ESG)

# MUNICIPALIDADES MIEMBRO DEL CONSORCIO DEL CONDADO DE NASSAU

## PUEBLOS (3)

Hempstead  
North Hempstead  
Oyster Bay

## CIUDADES (2)

Glen Cove  
Long Beach

## VILLAS (25)

Bayville	Manorhaven
Bellerose	Massapequa Park
Cedarhurst	Mineola
East Rockaway	New Hyde Park
Farmingdale	Rockville Centre
Floral Park	Roslyn
Freeport	Sea Cliff
Great Neck Plaza	South Floral Park
Hempstead	Stewart Manor
Island Park	Valley Stream
Lynbrook	Westbury
Malverne	Williston Park

# Plan Consolidado de Cinco Años

HUD combinó ciclos de solicitud y financiación separados en un único proceso coordinado:

1<sup>ro</sup> - Año fiscal federal 2000 - 2004

2<sup>do</sup> - Año fiscal federal 2005 - 2009

3<sup>ro</sup> - Año fiscal federal 2010 - 2014

4<sup>to</sup> - Año fiscal federal 2015 - 2019

5<sup>to</sup> - Año fiscal federal 2020 - 2024

# Plan Consolidado de Cinco Años

Proceso colaborativo que tiene como objeto identificar una visión unificada de las acciones a tomar durante el período de cinco años con respecto al desarrollo comunitario.

## Incluye:

- ▶ Resumen ejecutivo
- ▶ Proceso (Consulta y participación de los ciudadanos)
- ▶ Evaluación de las necesidades
- ▶ Análisis del mercado de vivienda
- ▶ Plan estratégico de cinco años
  - Establece las prioridades y metas para el período de cinco años.
- ▶ Plan anual
  - Información sobre el proyecto y las actividades para el primer año.

# Plan Consolidado de Cinco Años

Reuniones con varios interesados para evaluar:  
Necesidades de vivienda y desarrollo comunitario

Personas indigentes

Personas con necesidades especiales

Organismos de Vivienda

Barreras a la vivienda justa y asequible

Necesidades de desarrollo comunitario

# Plan Consolidado de Cinco Años

Propósito de la audiencia de hoy:

Solicitar comentarios con respecto a las siguientes propuestas:

1. Necesidades de vivienda y desarrollo comunitario
2. Prioridades y metas del Condado para este quinquenio (Año fiscal 2020-2024)

# Asignación de fondos 2020

**\$ Programa CDBG - \$14,491,950**

**\$ Programa HOME - \$2,456,284**

**\$ Programa ESG - \$1,232,545**

**Fecha de comienzo del programa:  
1 de septiembre de 2020**



# Necesidades de vivienda

## Categorías de prioridad

- **ALTA PRIORIDAD** – El Condado planea usar los fondos disponibles para actividades que abordan esta necesidad durante el período actual del plan consolidado de cinco años (AF 2020-24).
- **MEDIANA PRIORIDAD** – El Condado podrá usar los fondos disponibles para actividades que abordan esta necesidad durante el período actual del plan consolidado de cinco años (AF 2020-24). Además, tomará otras medidas para ayudar a este grupo a localizar otros recursos.

# Necesidades de vivienda

## Categorías de prioridad

- **BAJA PRIORIDAD** – El Condado no planea usar los fondos disponibles para actividades que abordan esta necesidad durante el período actual del plan consolidado de cinco años (AF 2020-24), pero considerará emitir Certificados de Concordancia a otras entidades que deseen solicitar fondos federales. Además, el Condado tomará otras medidas para ayudar a este grupo a localizar otros recursos.
- **SIN NECESIDAD** – El Condado determina que no existe una necesidad o que la misma ya ha sido satisfecha de forma considerable.

# Necesidades de vivienda

## NECESIDADES PRIORITARIAS

- Rehabilitación de viviendas deficientes.
- Asistencia a hogares abrumados por los costos.
- Abordar las necesidades de las personas indigentes.
- Abordar las necesidades de los grupos especiales en viviendas permanentes.
- Rehabilitación de unidades de vivienda pública.
- Preserva y desarrollo de viviendas asequibles

Muy bajos ingresos – hasta el 30% Ingreso Promedio del Área

Bajos ingresos – hasta el 50% Ingreso Promedio del Área

Ingresos moderados – hasta el 80% Ingreso Promedio del Área

# Necesidades de desarrollo comunitario

## NECESIDADES PRIORITARIAS

- Trabajos / Desarrollo económico
- Revitalización de áreas céntricas y áreas cercanas al tránsito
- Mejora de instalaciones públicas
- Servicios públicos:
  - Servicios para ciudadanos de la tercera edad
  - Servicios de salud mental y abuso de sustancias
  - Entrenamiento laboral y servicios de ubicación
    - Ex presidiarios que reingresan a la sociedad
    - Trabajadores desplazados y personas con bajo nivel de educación

# Metas del plan estratégico

- Aumento de viviendas por medio de la construcción – Alquiler.
- Aumento de viviendas por medio de la construcción – Adquisición.
- Asistencia directa a los propietarios.
- Rehabilitación de viviendas ocupadas por propietarios y eliminación de pintura en base a plomo.
- Rehabilitación considerable para la adquisición.
- Rehabilitación de viviendas para alquilar.
- Aumento de viviendas para los grupos con necesidades especiales.
- Aumento de viviendas para personas de ingresos muy bajos o extremadamente bajos.

# Metas del plan estratégico CONTINUACIÓN

- Servicios de apoyo
  - Personas indigentes – Albergues nocturnos
  - Prevención de la indigencia
  - Rápido realojamiento
  - Hogares de bajos a medianos ingresos
  - Vivienda Justa; Asesoramiento
- Suministro de servicios a población con necesidades especiales
- Suministro de servicios públicos generales

# Metas del plan estratégico CONTINUACIÓN

- Instalaciones públicas y mejoras
  - Paisaje del centro y mejoras en espacios abiertos
  - Actualización del Centro Comunitario y Centro para ciudadanos de la tercera edad
  - Mejoras de accesibilidad a edificios públicos
- Actualización de las condiciones físicas de los negocios locales
- Demolición de edificios dilapidados o limpieza de lotes contaminados
- Aplicación del Código de Vivienda
- Desarrollo económico
- Administración y planeamiento
- Devolución de préstamos por Art. 108

# Necesidad de Vivienda

- El Condado de Nassau también puede recibir solicitudes para recibir asistencia federal y estatal de desarrolladores de viviendas con o sin fines de lucro.
- Las solicitudes federales requieren la obtención de un Certificado de Concordancia con el Plan Consolidado del Condado.



# Otros requisitos federales

- ❖ Ley de Vivienda Justa
- ❖ Ley Nacional de Prácticas Ambientales (NEPA)
- ❖ Índice salarial Davis-Bacon
- ❖ Ley de Prácticas Uniformes de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Raíces  
Ley de Prácticas de Adquisición
- ❖ Regulaciones para Pintura en Base a Plomo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano

# Proceso de planeamiento consolidado

## Fechas importantes:

1 <sup>ro</sup> de mayo	Publicación del BORRADOR del Plan Consolidado
1 <sup>ro</sup> al 30 de mayo	Período de 30 días para comentarios
6 de mayo	3ra y última Audiencia Pública
8 y 29 de junio	Los legisladores del Condado de Nassau considerarán el Plan
12 de julio	Se presenta el Plan Consolidado ante el el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
1 <sup>ro</sup> de setiembre	Fecha de comienzo del programa 2020

# Ley CARES (Asistencia, Alivio y Seguridad Financiera por Coronavirus)

## Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-CV)

- ❖ 7 de abril - HUD le informó al Condado su asignación en virtud del componente de la fórmula de financiación de la Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario Coronavirus (CDBG-CV)
- ❖ \$8,525,089 CDBG-CV
- ❖ \$4,250,155 ESG-CV

# Ley CARES (Asistencia, Alivio y Seguridad Financiera por Coronavirus)

## CATEGORÍAS DE ASIGNACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN ENMENDADO CDBG-CV DE HUD

Título del proyecto	Asignación
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>\$7,545,089.00</b>
Comedores (05W)	\$1,000,000.00
Servicios de salud (05M)	\$600,000.00
Salud Mental (05O) y Abuso de sustancias (05F)	\$600,000.00
Entrenamiento laboral (05H)	\$200,000.00
Servicios de cuidado infantil (05L)	\$200,000.00
Asesoría para inquilinos/propietarios (05K) y Servicios legales (05C)	\$100,000.00
Otros servicios públicos elegibles	\$345,089.00
Desarrollo económico	\$2,000,000.00
Proyectos de mejoras de instalaciones públicas	\$2,500,000.00
Administración de la Oficina de Desarrollo Comunitario	\$250,000.00
Desarrollo de proyectos de la Oficina de Desarrollo Comunitario	\$80,000.00
Planeamiento	\$650,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$8,525,089.00</b>

# Ley CARES (Asistencia, Alivio y Seguridad Financiera por Coronavirus)

## CATEGORÍAS DE ASIGNACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN ENMENDADO ESG-CV DE HUD

<b>Título del proyecto</b>	<b>Asignación</b>
<b>Prevención de la indigencia</b>	<b>\$1,475,000.00</b>
<b>Funcionamiento de albergues y servicios de emergencia</b>	<b>\$2,000,000.00</b>
<b>Administración de la Oficina de Desarrollo Comunitario</b>	<b>\$425,015.00</b>
<b>Desarrollo de proyectos de ESG - Programa de prevención de la indigencia</b>	<b>\$350,140.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,250,155.00</b>

# Comentarios del público

Se solicita comentarios del público sobre:

1. Necesidades de vivienda en el Condado de Nassau
2. Necesidades prioritarias de vivienda
3. Necesidades de desarrollo comunitario

# Comentarios del público

Se solicita comentarios del público sobre:

1. Necesidades de vivienda en el Condado de Nassau
2. Necesidades prioritarias de vivienda
3. Necesidades de desarrollo comunitario

Podrá enviarse comentarios por escrito a:

Kevin J. Crean, Director

Nassau County Office of Community Development

1 West Street - Suite 365

Mineola, NY 11501

[Kcrean@nassaucountyny.gov](mailto:Kcrean@nassaucountyny.gov)